
문서번호 : 도우 제2014-043001호
시행일자 : 2014. 4. 30
수 신 : 국토교통부장관
참 조 : 부동산산업과장
제 목 : 2014년도 1/4분기 부동산 투자자문업무 관련 영업보고서 제출

1. 귀부의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2014년도 1/4분기 부동산 투자자문업무 관련 영업보고서를 별첨과 같이 제출하오니 업무에 참조하시기 바랍니다.

첨 부 : 1. 부동산 투자자문회사 담당자 현황
2. 2014년도 1/4분기 영업보고서 1부 끝.

서울특별시 강남구 도곡로 117, 11층
도우 아이앤디 주식회사
대표이사 이창우



부동산투자자문회사 담당자 현황

2014.03.31일현재

회사명	도우아이앤디(주)		대표자명	이 창 우	
등록번호	2007-22호		등록일자	2007.12	
주 소	서울시 강남구 역삼동 838-8번지 옥신빌딩 11층				
회사 홈페이지	http://www.idowoo.co.kr				
담당자	부 서	직 책	성 명	1.전화번호 2.팩스번호	1.이메일
	경영지원부	차장	이종호	02-522-4488 02-525-7871	poiscn@naver.com

영 업 보 고 서(제 1/4 분기)

도우아이앤디주식회사

2014년 01월 01일부터

2014년 03월 31일까지

I. 회사의 개황

1. 회사의 연혁

- 1999년 07월 : 도우산업개발(주)설립
- 2002년 08월 : 주택건설사업자등록(서울- 주택 2002-0196)
- 2002년 09월 : 대한주택건설사업협회 회원사 가입
- 2006년 01월 : 도우아이앤디(주) 사명변경
- 2007년 12월 : 부동산투자자문회사 등록 (제2007-22호)
- 2008년 04월 : 부동산개발업등록(서울 081030)

2. 영업의 개요

1. 상 호 (국문) (영문)	도우아이앤디(주) Dowoo Ind co. Ltd
2. 회사 설립일	1999년 07월 01일
3. 주소,전화번호,팩스번호	서울시 강남구 역삼동 838-8 옥신빌딩 11층 전화번호 : 02-522-4488 팩스 : 02-525-7871
4. 사업 목적	부동산컨설팅업, 주택건설업,부동산개발업,투자자문업 등
5. 정관상 회사의 존속기간 및 해산사유	존속기간 없음

3. 자본금 변동사항

(단위: 백만원)

증(감)자일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
변동 사항 없음				

※ 비고란에 증감사유 기재

4. 임원 현황

성명	직위	선임일	임기만료	경력	상근여부	자산운용전문 인력여부
이창우	대표이사	2013.04.01	2016. 03. 31		여	여
손상준	이 사	2011.07.01	2014. 07. 01		여	여
채수원	이 사	2011.07.01	2014. 07. 01		부	부

5. 자산운용전문인력 현황

직 위	성 명	주요경력
대표이사	이창우	도우아이앤디(주)
부 장	신도선	도우아이앤디(주)
부 장	나정철	도우아이앤디(주)
계 3 명		

6. 영업소 현황

영업소명칭	설치년월일	주소(전화번호,팩스번호)	직원 수
도우아이앤디(주)	1999.07.01	서울시강남구 도곡로 117,11층 (역삼동 옥신빌딩) 02-522-4488/팩스02-528-7871	30
계			30

7. 대차대조표 및 손익계산서

대차대조표

제16기 2014년 03월 31일 현재

단위(원)

과목	제 16(당)기[2014/01/01 ~ 2014/03/31]	
	금	액
자		
I. 유 동 자 산		8,115,414,600
(1) 당 좌 자 산		7,354,745,563
현 보 통 예 금		101,311
기 타 제 예 금		2,778,815,043
		28,115

	정기예적금		1,587,600,000
	외상매출금		2,163,757,536
	단기대여금		583,504,293
	미수수익금		0
	미수수금		30,959,349
	단기투자자산		855,187
	퇴직연금운용자산		181,906,064
	선선급비세금		11,365,120
	선선납비세금		0
	전도		2,211,690
	(2) 재고자산		13,641,855
	(2) 미완성건물		760,669,037
	(2) 유동자산		760,669,037
II. 비	(1) 투자자산		2,457,290,841
	(1) 투자기성예금		2,316,880,000
	투자유가증권		12,000,000
	(2) 유차량운반구		2,304,880,000
	감가상각누계액	85,258,805	27,601,507
	비감가상각누계액	70,246,192	15,012,613
	감가상각누계액	133,241,224	
	(3) 무형자산		12,588,894
	소프트웨어		5,789,334
	(4) 기타비유동자산		5,789,334
	임차보증금		107,020,000
	기타보증금		88,110,000
	전신전화가입권		18,660,000
자부	자산총계		250,000
	부채총계		10,572,705,441
I.	유미예부가단미	동지수예수	5,714,255,842
	유미예부가단미	동지수예수	4,675,217,246
	유미예부가단미	동지수예수	57,595,640
	유미예부가단미	동지수예수	818,834,208
	유미예부가단미	동지수예수	189,798
II. 비	유미예부가단미	동지수예수	70,579,690
	유미예부가단미	동지수예수	91,839,260
부	유대채	동보총	570,000,000
	유대채	동보총	570,000,000
자	자	본	6,284,255,842
I. 자	자	본	1,000,000,000
	자	본	1,000,000,000
II. 자	자	본	0
III. 자	자	본	0
IV. 기타포괄손익누계액	기타포괄손익누계액		0
V. 이	이	익	0
미	미	처분이익잉여금	3,288,449,599
	(당기순이익)		3,288,449,599
	당기 : 1,876,044,936 원		
	전기 : 702,432,072 원		
자	자	본	4,288,449,599
부	부	채	10,572,705,441
	자	본	
	총	계	

손익계산서

제16기 2014년 3월 31일 현재

단위(원)

과목				제 16(당)기 [2014/01/01 ~ 2014/3/31]	
				금액	
I.	매수입	출입대수	수수료	9,215,623,752	9,215,623,752
				0	
II.	매용	출역	원가		6,844,847,697
III.	매출	총매출	이익		6,844,847,697
IV.	판매원	비와원	관리급	25,458,940	2,370,776,055
				351,474,580	501,523,968
				0	
		직	급생	7,679,398	
		리비	후교통	29,335,315	
				7,306,923	
				24,219,300	
				130,136	
		도	신광열	605,020	
		금과	공과	9,997,060	
		가급	상차	0	
				12,440,000	
			험지	23,242,859	
		량	유지	610,000	
				16,000	
		육	반련	0	
		서	훈쇄	82,272	
		모	품	4,019,865	
		급	수수	2,600,550	
		물	관리	2,305,750	
		형고	정자	0	
V.	영업	업	이		1,869,252,087
VI.	영업	자	외수		21,651,315
		당	금수	15,821,486	
				0	
		자	산처	0	
		이	분	5,829,829	
VII.	영업	외	비		14,858,466
		자	비	6,252,257	
				6,900,000	
		가	부	906,209	
		증	권	0	
		기	류	0	
		오	수	800,000	
			손		
			정		
			손		
			실		
			실		
VIII.	법인	세	차		1,876,044,936
IX.	법인	인	세		0
		인	세	0	
X.	당	기	순		1,876,044,936
			이		

II. 투자자문현황

1. 투자자문계약현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
해당 사항 없음				

※ 최근 1년간 계약된 투자자문 업무를 기재
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

투자자문업무의 종류	고객	투자자문 업무담당자	진행여부	비고
양천구 갈산지구 시장조사	엠펙씨	신도선부장	종료	
야탑역 리모델링 시장조사	포스코건설	라정철부장	종료	

※ 최근 1년간 계약된 투자자문업무를 기재
고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 법인은 업종별로 구분기재함
진행여부는 자문계약의 진행 또는 종료 여부를 기재함

2. 투자자문종류별 투자자문수수료 현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분기) 수수료		당(분기) 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당사항 없음						

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하며 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문 계약

(단위:백만원)

투자자문 업무의 종류	전(분기) 수수료		당(분기) 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
시장조사			6	100	100	
컨설팅						

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하며 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

3. 고객별 투자자문수수료 증감현황

1) 부동산투자회사의 영업활동과 관련된 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
해당 사항 없음						

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

2) 기타의 투자자문계약

(단위 : 백만원)

고객	전(분)기 수수료		당(분)기 수수료		증감율(%)	비고
	금액	비율(%)	금액	비율(%)		
건설회사			3	50		
부동산개발회사			3	50		
금융기관						
관공서	-	-	-	-		

※ 수수료는 기업회계기준에 따라 인식될 해당 분기의 수수료 수익을 의미하여 회계연도말의 경우 전기 및 당기 수수료를 기재함

※ 고객은 개인과 법인으로 구분기재하며 또한 법인은 업종별로 구분기재함

4. 투자자문수수료 체계